



Gemeindeverwaltung

3925 **GRÄCHEN**

Gemeinde Grächen  
CH-3925 Grächen  
Tel. +41 (0)27 955 15 00  
Fax +41 (0)27 955 15 05  
info@gemeinde-graechen.ch  
www.gemeinde-graechen.ch

# Reglement

## *über den Erwerb von Ferienwohnungen durch Personen im Ausland*

### Die Urversammlung der Gemeinde Grächen

- Eingesehen das Bundesgesetz vom 16. Dezember 1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG);
- Eingesehen die Verordnung des Bundesrates vom 01. Oktober 1984 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV);
- Eingesehen das Gesetz vom 31. Januar 1991 betreffend die Anwendung des Bundesgesetzes vom 16. Dezember 1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (kBewG);
- Eingesehen die Artikel 75 und 78 der Kantonsverfassung;

### Beschliesst auf Antrag des Gemeinderates:

#### Artikel 1

Die Grundlage für die Zuteilung von Kontingentseinheiten wird eingeführt für Ersteller von Ferienwohnungen oder Wohnungen in einem Aparthotel, die im Besitze einer rechtskräftigen Baubewilligung sind (Art. 6, Bst. a kBewG).

#### Artikel 2

Gestützt auf Artikel 5 Buchstabe b, Ziffer 2 des kBewG können bestehende Wohnungen an Personen mit Wohnsitz im Ausland verakauft werden, wenn der Verkäufer sein Recht auf die Wohnung seit mehr als 5 Jahren innehat.



Gemeindeverwaltung

3925 **GRÄCHEN**

Gemeinde Grächen  
CH-3925 Grächen  
Tel. +41 (0)27 955 15 00  
Fax +41 (0)27 955 15 05  
info@gemeinde-graechen.ch  
www.gemeinde-graechen.ch

### Artikel 3

Das vorliegende Reglement tritt nach seiner Genehmigung durch den Staatsrat in Kraft.

### So angenommen durch die Urversammlung am:

24. Juni 1993, 15. Dezember 1999 (Zusatzartikel 2a) und am 26. Juli 2014 (Streichung Artikel 2 und Artikel 2a neu zu Artikel 2).

Gemeindeverwaltung Grächen

Der Präsident:

Christof Biner

Der Schreiber:

Rinaldo Andenmatten

### Vom Staatsrat genehmigt am:

10. November 1993

29. März 2000 (neuer Art. 2a)

und am 14. Januar 2015 (Streichung Art. 2 und Art. 2a – neu zu Art. 2)